

Grundbuch statt Sparbuch



63679 Schotten

Vermietbare Fläche: 314,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 440,00 EUR
x-fache Miete: 17,20

Scout-ID: 90152170
Objekt-Nr.: SCH-MS-CZ

Objektart: Wohn- und Geschäftshaus
Grundstücksfläche: 197,00 m²
Gesamtfläche ca.: 384,50 m²
Wohnfläche ca.: 228,14 m²
Gewerbefläche ca.: 85,67 m²
Sonstige Fläche ca.: 70,99 m²
Etage(n): 4
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Objektzustand: Saniert
Denkmalschutzobjekt: Ja
Baujahr: 1990
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 1990



Ihr Ansprechpartner:

Handel & Wandel Immobilien Cornelia Zahrt
Frau Cornelia Zahrt

E-Mail: mail@handel-wandel.de

Tel: +49 6032 7003010

Mobil: +49 1512 1214145

Fax: +49 6032 7003011

Web: <http://www.handel-wandel.de>

Mieteinnahmen p.a. (Soll): 10.380,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. (Ist) : 10.380,00 EUR
Betriebskosten umgelegt: 538,00 EUR
Provision für Käufer: 5,95 % incl. MwSt.

Grundbuch statt Sparbuch



63679 Schotten

Vermietbare Fläche: 314,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 440,00 EUR
x-fache Miete: 17,20

Objektbeschreibung:

Denkmalgeschütztes kernsaniertes Haus mit einer Gewerbeeinheit und drei Wohneinheiten.

Gewerbefläche:
EG Laden 86 m²
Ladenfläche, Lager, WC

Wohnfläche:
1.OG Wohnung 80 m²
3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum

2. OG Wohnung 92 m²
3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Loggia

DG Apartment 56 m²
1 Zimmer, Küche, Bad und Abstellraum

Nutzfläche: 46 m²

Das Haus ist eine langfristige Kapitalanlage mit guter Rendite. Es wurde über öffentliche Mittel finanziert, welche übernommen werden können. Die Mieter kommen über die Stadt Schotten.

Ausstattung:

1990 kernsaniert im Rahmen der Altstadtsanierung Sanierungsgebietes mit öffentlicher Förderung.
Zentralheizung Öl
Technischer Stand 1990

Lage:

Kernstadt der Stadt Schotten.

Sonstiges:

Das Gebäude finanziert sich durch die garantierten Mieteinnahmen und die günstigen langfristig angelegte öffentlichen Kredite selbst.

Es ist eine ideale langfristige Kapital-Anlage.

Mit Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter zeigen wir hier nur beispielhafte Fotos der Innenräume.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben in unseren Exposés ausschließlich auf den Angaben der Eigentümer/Vermieter basieren. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten.

Gerne beantworten wir weitere Fragen zum Objekt. Rufen Sie uns einfach an! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!
Eine Besichtigung kann bei Interesse und nach

telefonischer Vereinbarung erfolgen.

Erfüllungsort/Gerichtsstand ist Friedberg.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich die Interessenten damit einverstanden, dass Handel & Wandel Immobilien Cornelia Zahrt hinsichtlich Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.



Ansicht Markstraße

Grundbuch statt Sparbuch



63679 Schotten

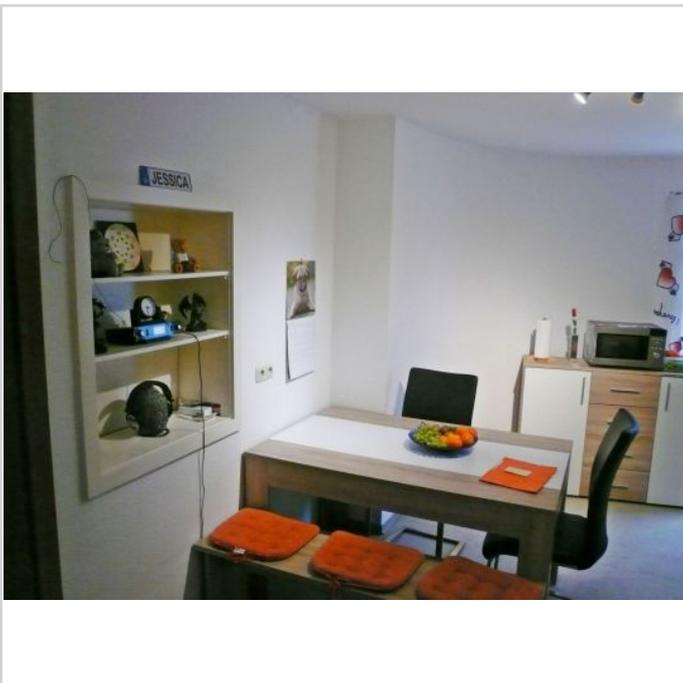
Vermietbare Fläche: 314,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 440,00 EUR
x-fache Miete: 17,20



Ansicht Hof



Treppenhaus



Essbereich

Grundbuch statt Sparbuch



63679 Schotten

Vermietbare Fläche: 314,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 440,00 EUR
x-fache Miete: 17,20



Grundriss EG Gewerbe

Grundbuch statt Sparbuch



63679 Schotten

Vermietbare Fläche: 314,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 440,00 EUR
x-fache Miete: 17,20



Grundriss 1. OG Wohnung 1

Grundbuch statt Sparbuch



63679 Schotten

Vermietbare Fläche: 314,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 440,00 EUR
x-fache Miete: 17,20



Grundriss 2. OG Wohnung 2

Grundbuch statt Sparbuch



63679 Schotten

Vermietbare Fläche: 314,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 440,00 EUR
x-fache Miete: 17,20



Grundriss DG Wohnung 3

Grundbuch statt Sparbuch



63679 Schotten

Vermietbare Fläche:	314,00 m ²
Kaufpreis:	169.000,00 EUR
Kaufpreis pro m ² :	440,00 EUR
x-fache Miete:	17,20

