

# Realisieren Sie Ihren Wohntraum!



61239 Ober-Mörlen

Grundstücksfläche: 1.442,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR

Scout-ID: 87691316  
Objekt-Nr.: OM-MB-CZ



## Ihr Ansprechpartner:

Handel & Wandel Immobilien Cornelia Zahrt  
Herr Frank Eckardt

E-Mail: [frank.eckardt@gmx.de](mailto:frank.eckardt@gmx.de)

Tel: +49 6032 6070562

Mobil: +49 170 3215231

Fax: +49 6032 6070563

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Doppelhaushälfte
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95 % des Kaufpreises incl. MwSt.

# Realisieren Sie Ihren Wohntraum!



61239 Ober-Mörlen

Grundstücksfläche: 1.442,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 210.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Herrlich gelegenes ruhiges Grundstück - Südhanglage - wartet auf Sie und Ihr Traumhaus.

Das Grundstück bietet insgesamt 2885 m<sup>2</sup>. Es ist mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus bebaubar.

Gerne unterbreiten wir Ihnen unsere Bebauungsvorschläge.

## Lage:

Ober-Mörlen, am Maiberg.

Ober-Mörlen liegt an der Usa etwa 35 km nördlich von Frankfurt/Main und grenzt an den Hochtaunuskreis.

Verkehrstechnisch erschlossen ist die Gemeinde durch die Bundesstraße 275 und die Autobahn A5 mit der Anschlussstelle Ober-Mörlen. Seit rund 35 Jahren geplant ist eine Ortsumgehung.

Die direkten Nachbarstädte von Ober-Mörlen sind im Norden die Stadt Butzbach, im Osten die Stadt Bad Nauheim, im Süden die Stadt Friedberg (alle im Wetteraukreis).

Ursprünglich landwirtschaftlich geprägt, erfährt die Gemeinde durch die günstige Lage zum Rhein-Main-Gebiet einen Wandel hin zum Standort von Zulieferindustrie. Die Deutschlandzentrale von Manitou befindet sich in Ober-Mörlen, weiterhin Haase Food, Party Rent sowie Bechtle in Langenhain-Ziegenberg.

Südöstlich der Gemeinde liegt der Flugplatz Ober-Mörlen, auf dem Segelflugzeuge, Motorflugzeuge und Hubschrauber nach vorheriger Genehmigung starten und landen dürfen. Auf dem Flugplatz ist der Aeroclub Bad Nauheim e.V. zu Hause.

## Sonstiges:

Gerne beantworten wir weitere Fragen zum Objekt. Rufen Sie uns einfach an! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Eine Besichtigung kann nach telefonischer Vereinbarung erfolgen.

Erfüllungsort/Gerichtsstand ist Friedberg. Mit der Immobilienanfrage erklären sich die Interessenten damit einverstanden, dass Handel & Wandel Immobilien Cornelia Zahrt hinsichtlich Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.



Beispiel Doppelhausbebauung

# Realisieren Sie Ihren Wohntraum!



61239 Ober-Mörlen

Grundstücksfläche: 1.442,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 210.000,00 EUR

